

HARNETT COUNTY CAMA
WEBVIEWER

7/15/2021 3:09:30 PM

QUINN JOSHUA M QUINN REBECCA B
853 JOE COLLINS RD LILLINGTON NC 27546
1500016864
BOONE TRAIL EMR ADVALOREM TAX (100), COUNTY WIDE ADVALOREM TAX (100), SOLID WASTE FEE SOLID WASTE (1)
TR#3 JOSHUA M QUINN MAP#2020-90
Appraised by JDC on 01/06/2021 01301 UPPER LITTLE RIVER

Return/Appeal Notes:
Parcel: 13-0631- - -0004
PLAT: UNIQ ID
2017/224 273526
ID NO: 0631-41-4484.000
CARD NO. 1 of 1
33.5100 AC SRC= GIS
TW-13 CI- FR-EX- AT- LAST ACTION 20210217

CONSTRUCTION DETAIL	MARKET VALUE	DEPRECIATION	CORRELATION OF VALUE
---------------------	--------------	--------------	----------------------

TOTAL POINT VALUE	USE MOD Eff. Area QUAL BASE RATE RCN EYB AYB		CREDENCE TO
-------------------	--	--	-------------

BUILDING ADJUSTMENTS	50 00	% GOOD	DEPR. BUILDING VALUE - CARD
----------------------	-------	--------	-----------------------------

TOTAL ADJUSTMENT FACTOR	TYPE: RURAL HOME SITE		DEPR. OB/XF VALUE - CARD
-------------------------	-----------------------	--	--------------------------

TOTAL QUALITY INDEX	STYLE:	MARKET LAND VALUE - CARD	204,870
---------------------	--------	--------------------------	---------

		TOTAL MARKET VALUE - CARD	204,870
--	--	---------------------------	---------

		TOTAL APPRAISED VALUE - CARD	204,870
--	--	------------------------------	---------

		TOTAL APPRAISED VALUE - PARCEL	204,870
--	--	--------------------------------	---------

		TOTAL PRESENT USE VALUE - PARCEL	36,370
--	--	----------------------------------	--------

		TOTAL VALUE DEFERRED - PARCEL	168,500
--	--	-------------------------------	---------

		TOTAL TAXABLE VALUE - PARCEL \$	36,370
--	--	---------------------------------	--------

		PRIOR	
--	--	-------	--

		BUILDING VALUE	0
--	--	----------------	---

		OBXF VALUE	0
--	--	------------	---

		LAND VALUE	257,750
--	--	------------	---------

		PRESENT USE VALUE	49,160
--	--	-------------------	--------

		DEFERRED VALUE	208,590
--	--	----------------	---------

		TOTAL VALUE	257,750
--	--	-------------	---------

		PERMIT		
--	--	--------	--	--

		CODE	DATE	NOTE	NUMBER	AMOUNT
--	--	------	------	------	--------	--------

		ROUT: WTRSHD:				
--	--	---------------	--	--	--	--

		SALES DATA				
--	--	------------	--	--	--	--

		OFF. RECORD	DATE	DEED TYPE	Q/UV/I	INDICATE SALES PRICE
--	--	-------------	------	-----------	--------	----------------------

		BOOK PAGE	MOYR			
--	--	-----------	------	--	--	--

		03335 0821	8 2015	WD	Q V	245000
--	--	------------	--------	----	-----	--------

		HEATED AREA				
--	--	-------------	--	--	--	--

		NOTES				
--	--	-------	--	--	--	--

1/6/2021; Reviewed and closed permit for 2021. NVC

jdc/ac 4/6/15 Ac change due to Split to -01 house

and outldgs transferred to split, SW Mh remains

on this parcel per GIS. TKB

SUBAREA	GS AREA	RPL CS	CODE	QUALITY	DESCRIPTION	COUNT	LT	WTH	UNITS	UNIT PRICE	ORIG % COND	BLDG#	SIZE FACT	AYB	EYB	ANN DEP RATE	% OVR	COND	OB/XF DEPR. VALUE
---------	---------	--------	------	---------	-------------	-------	----	-----	-------	------------	-------------	-------	-----------	-----	-----	--------------	-------	------	-------------------

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--